

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 15 - подъезд № 1 - 5 на 01.01.2019 г.
 Текущий ремонт = 4 585,4 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 115 552,08 руб.
 Текущий ремонт = 156,3 м² (площадь нежилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 3 938,76 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Финансовый результат на 01.01.2019 г.
	2018 год		2018 год			
Задолженность населения на 01.01.2019 г.	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/ перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
114 445,59 руб.	83 792,15 руб.	119 490,84 руб.	118 558,05 руб.	11 409 руб.	129 426,54 руб.	84 332,66 руб.
						8=2+3+5-6-1
						-29 180,14 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2018 г

Месяц	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Январь	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	249	5 478,00
Февраль	Очистка кровли от наледи, снежных образований с применением спец.техники	ч.	1	1 197,78
	Установка отпусков на предохранительные клапаны систем отопления и горячего водоснабжения в тех. подвале	м	4,0	2 115,56
Март	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	4	8 010,98
	Смена участков фановых стояков системы канализации с фасонными частями в чердачном помещении	м	2,0	2 555,37
Апрель	Смена автоматического выключателя в ВРУ системы электроснабжения	шт	1	1 148,21
	Услуги спец. техники (гидродинамической машины) при проведении работ по прочистке (промывке) ливневой канализации на придомовой территории	услуга	1	4 915,87
	Проверка коллективных (общедомовых) приборов учёта тепловой энергии на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	1	2 272,72
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, запеворев) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	7	14 161,82
Июль	Смена клапанов обратных на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
	Смена участков магистральных трубопроводов системы канализации с фасонными частями в тех. подвале	м	86,5	73 029,23
	Ремонт отмостки – устройство асфальтобетонного покрытия на придомовой территории	м2	5	4 847,00
	Долевое участие в ремонте санитарной площадки	м2	10	9 694,00
	Итого:			129 426,54

Директор ООО «КТИИС»



/И.А. Баранов/

Управляющий домом



/И.В. Файзеева/

Представитель собственников многоквартирного жилого дома



/С.В. Федосеев А.А. кв. № 31 /

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ишимская, 15 - подъезд № 6 - 11 на 01.01.2019 г.
 Текущий ремонт = 4 601,0 м² (площадь жилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 114 329,88 руб.
 Текущий ремонт = 64,1 м² (площадь нежилых помещений) * 2,1 руб. (с 1м²) * 12 мес. = 1 615,32 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт						Финансовый результат на 01.01.2019 г.
	2018 год						
	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общедолевого имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2019 г.	
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6	8=2+3+5-6-1
66 463,4 руб.	53 132,83 руб.	115 945,2 руб.	116 237,18 руб.	11 071 руб.	175 491,54 руб.	4 949,47 руб.	-61 805,91 руб.

Отчет составлен на основании актов приемки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Текущий ремонт за 2018 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
Месяц	Наименование работ			
Январь	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	819	18 018,00
Февраль	Установка опусков на предохранительные клапаны систем отопления и горячего водоснабжения в тех. подвале	м	1,5	1 003,77
	Установка малярных архитектурных форм (Домик, автобус, кораблик) на детской игровой площадке	шт	3	28 050,00
Март	Услуги подрядной организации по очистке кровли от наледи, снежных образований	м2	540	12 420,00
Апрель	Смена стяжка водосточной системы на фасаде здания	м	16,0	17 659,34
	Услуги спец. техники (гидродинамической машины) при проведении работ по прочистке (промылке) люневой канализации на придомовой территории	услуга	1	4 772,59
Май	Установка контејнера для твердых коммунальных отходов на санитарной площадке	шт	1	7 944,00
Июнь	Установка системы снегоупоров на кровле здания	м	28,0	17 074,00
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворов) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	4	
Июль	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале	шт	6	9 776,37
	Смена клапанов обратных на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	
	Ремонт отмостки – устройство асфальтового покрытия на придомовой территории	м2	35	44 116,00
Сентябрь	Ремонт кирпичной кладки (примыкание с кровлей) фасада здания	м3	0,04	4 762,47
	Ремонт стальных оградений придомовой спортивной площадки	м	12	9 895,00
Итого:				175 491,54

Директор ООО «КТИС»  / И.А. Баранов/

Управляющий домом

/ И.В. Файзеева/ 

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

 / В.В. Файзеева/

 / В.В. Файзеева/

/КВ. №158/